

**ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ**

Принят Костромской областной Думой
15 декабря 2022 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Костромской области от 23.05.2023 N 362-7-ЗКО,
от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО, от 13.12.2024 N 566-7-ЗКО,
от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает меру социальной поддержки гражданам, определенным [статьей 3](#) настоящего Закона, в связи с проведением специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее - специальная военная операция) в виде права на получение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - мера социальной поддержки).

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](#) Российской Федерации, Земельный [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", [Устав](#) Костромской области, [Закон](#) Костромской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений".

Статья 3. Право на получение меры социальной поддержки

1. Право на получение меры социальной поддержки при соблюдении условий, установленных настоящей статьей, имеют:

1) военнослужащие по контракту, граждане Российской Федерации, проходившие военную службу по контракту, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции (далее - военнослужащие);

2) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, граждане Российской Федерации, уволенные со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции (далее - сотрудники войск национальной гвардии);

3) граждане Российской Федерации, заключившие после 24 февраля 2022 года контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) через военный комиссариат Костромской области либо

подразделения (органы) войск национальной гвардии Российской Федерации на территории Костромской области, и принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции (далее - добровольцы);

(п. 3 в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

4) граждане Российской Федерации, проходившие (проходящие) военную службу по мобилизации после 21 сентября 2022 года и принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции, мобилизованные с территории Костромской области (далее - мобилизованные).

(п. 4 в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

2. В случае гибели (смерти) военнослужащего, сотрудника войск национальной гвардии, добровольца, мобилизованного в период прохождения военной службы (службы), пребывания в добровольческом формировании (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации), признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим супруга (супруг), при ее (его) отсутствии - родители в равных долях (далее - члены их семей) имеют право на получение меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

3. Право на получение меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом не имеют:

1) граждане, проходившие военную службу по контракту и досрочно уволенные с военной службы в период выполнения задач в ходе специальной военной операции по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 2 статьи 51](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", в порядке исполнения дисциплинарного взыскания (уклонение от исполнения обязанностей военной службы, выразившегося в отказе от выполнения боевых задач или в отказе в прохождении военной службы по контракту);

2) граждане, в отношении которых вступил в законную силу приговор суда о назначении наказания за преступления против военной службы, совершенные в период выполнения задач в ходе специальной военной операции, предусмотренные [частями 2.1, 2.2 статьи 332, частью третьей статьи 338, статьей 356.1](#) Уголовного кодекса Российской Федерации.

4. Мера социальной поддержки предоставляется гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, однократно, при условии их постоянного или преимущественного проживания на территории Костромской области на день начала их участия в специальной военной операции и постановки на учет в соответствии со [статьей 5](#) настоящего Закона, если иное не установлено [абзацем вторым](#) настоящей части.

Мера социальной поддержки предоставляется гражданам, указанным в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, проходящим (проходившим) военную службу по контракту в составе воинских частей и организаций, расположенных на территории Костромской области, службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации в подразделениях (органах), расположенных на территории Костромской области, однократно, при условии их постоянного или преимущественного проживания на территории Костромской области на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, и постановки на учет в соответствии со [статьей 5](#) настоящего Закона.

Мера социальной поддержки предоставляется гражданам, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, однократно, при условии постановки на учет в соответствии со [статьей 5](#) настоящего Закона, а также при условии их постоянного или преимущественного проживания на территории Костромской области на день начала участия в специальной военной операции их супруга

(супруги), детей из числа лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи. При этом условие о постоянном или преимущественном проживании на территории Костромской области не применяется в отношении супруга (супруги), детей из числа лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, погибших (умерших), признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими в период выполнения задач в ходе специальной военной операции.

5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах городского, муниципального округа или муниципального района Костромской области, на территории которого военнослужащий, сотрудник войск национальной гвардии, доброволец, мобилизованный постоянно или преимущественно проживает на день, определенный в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи, либо в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Буйский, Вохомский, Галичский, Сусанинский, Чухломский, Шарьинский муниципальные районы, Антроповский, Кадыйский, Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Межевской, Нейский, Октябрьский, Островский, Павинский, Парфеньевский, Поназыревский, Пыщугский, Солигаличский муниципальные округа, городской округ город Буй, городской округ город Галич, городской округ город Шарья по их выбору, если иное не установлено [абзацами вторым, третьим](#) настоящей части. (в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

Гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи и удостоенным звания Героя Российской Федерации в ходе проведения специальной военной операции или ставшим инвалидами вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в ходе проведения специальной военной операции, военнослужащим, замещающим воинские должности командиров воинских частей, расположенных на территории Костромской области, гражданам, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах городского, муниципального округа или муниципального района Костромской области независимо от места постоянного или преимущественного проживания на территории Костромской области по их выбору. (в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

Военнослужащим, сотрудникам войск национальной гвардии, добровольцам, мобилизованным, которые постоянно или преимущественно проживают на день, определенный в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи, на территории городского округа город Кострома Костромской области, за исключением граждан, указанных в [абзаце втором](#) настоящей части, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Буйский, Вохомский, Галичский, Красносельский, Судиславский, Сусанинский, Чухломский, Шарьинский муниципальные районы, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Антроповский, Кадыйский, Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Межевской, Нейский, Октябрьский, Островский, Павинский, Парфеньевский, Поназыревский, Пыщугский, Солигаличский муниципальные округа, городской округ город Буй, городской округ город Волгореченск, городской округ город Галич, городской округ город Шарья по их выбору. (в ред. [Законов](#) Костромской области от 23.05.2023 N 362-7-ЗКО, от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО, от 13.12.2024 N 566-7-ЗКО)

Статья 4. Формирование перечня земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых в собственность бесплатно

1. Органы местного самоуправления городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области формируют сводные перечни земельных участков, расположенных в границах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области и предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень земельных участков).

Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области, в том числе на основании предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений Костромской области, в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

Утвержденные перечни земельных участков размещаются органами местного самоуправления городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в первый рабочий день каждого квартала.

(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

В случае отсутствия на первый рабочий день квартала граждан, состоящих на учете в органе местного самоуправления городского или муниципального округа, муниципального района Костромской области в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, такими органами местного самоуправления перечни земельных участков не утверждаются и не размещаются.

(абзац введен [Законом](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

2. Перечни земельных участков должны содержать:

1) адреса земельных участков или (при отсутствии адреса земельного участка) иное описание местоположения земельных участков;

2) кадастровые номера земельных участков;

3) площадь земельных участков.

Статья 5. Постановка военнослужащих, сотрудников войск национальной гвардии, добровольцев, мобилизованных, членов их семей на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

1. Военнослужащие, сотрудники войск национальной гвардии, добровольцы, мобилизованные, граждане, указанные в [части 2 статьи 3](#) настоящего Закона, подлежат постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - учет).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

2. Для постановки на учет граждане представляют в орган местного самоуправления одного из муниципальных образований Костромской области, на территории которого такие граждане имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [частью 5 статьи 3](#) настоящего Закона, заявление о постановке на учет с приложением документов, необходимых для постановки на учет.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

3. Порядок постановки на учет (снятия с учета), форма заявления о постановке на учет и перечень документов, необходимых для постановки на учет, утверждаются постановлением администрации Костромской области.

Статья 6. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

1. Граждане, состоящие на учете, в течение 20 календарных дней со дня размещения перечня земельных участков подают в уполномоченный орган местного самоуправления городского или муниципального округа, муниципального района Костромской области (далее - уполномоченный орган) заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - заявление о предоставлении земельного участка).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

2. В случае если гражданин, состоящий на учете, в течение срока, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, не представил в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка, такой гражданин продолжает состоять на учете.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

3. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) адрес испрашиваемого земельного участка или (при отсутствии адреса земельного участка) иное описание его местоположения;

5) цель использования земельного участка.

4. Гражданин, подающий заявление о предоставлении земельного участка, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предоставлении земельного участка, и приобщаются к поданному заявлению.

5. В течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных [частями 3, 4](#) настоящей статьи;

2) заявление подано в иной уполномоченный орган, за исключением случая, установленного [частью 6](#) настоящей статьи.

При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

6. В случае если испрашиваемым земельным участком распоряжается орган местного самоуправления городского или сельского поселения Костромской области, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка направляет его в соответствующий орган местного самоуправления городского или сельского поселения Костромской области для принятия в соответствии с [частями 7-10](#) настоящей статьи решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

7. В случае если на один и тот же земельный участок поступили заявления о предоставлении земельного участка от двух и более граждан, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с очередностью граждан в зависимости от даты и времени постановки граждан на учет.

Военнослужащим, замещающим воинские должности командиров воинских частей, расположенных на территории Костромской области, и награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно предоставляются во внеочередном порядке.

(часть 7 в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

8. В срок не более двадцати рабочих дней со дня окончания срока, указанного в [части 1](#) настоящей статьи уполномоченный орган (орган местного самоуправления городского или сельского поселения Костромской области) рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно, по результатам рассмотрения и проверки принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или, при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в [части 9](#) настоящей статьи, решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) принятое решение заявителю.

(в ред. [Закона](#) Костромской области от 25.02.2025 N 577-7-ЗКО)

9. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно являются:

1) гражданин не состоит на учете;

2) в отношении гражданина ранее было принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с законами Костромской области;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

3) испрашиваемый земельный участок не включен в перечень земельных участков;

4) по испрашиваемому земельному участку принято решение о предоставлении в собственность бесплатно иному гражданину;

5) гражданин утратил право на получение меры социальной поддержки в соответствии с [частью 3 статьи 3](#) настоящего Закона.

10. В решении об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должны быть указаны основания для отказа.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются в размерах от 0,08 до 0,15 га.

2. Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, определяются уполномоченными органами в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Статья 8. Заключительные положения настоящего Закона

Установить, что:

1) граждане, указанные в [части 2 статьи 3](#) настоящего Закона, вправе реализовать свое право на получение меры социальной поддержки в части подачи заявления о постановке на учет, начиная с 1 января 2023 года;

2) граждане, указанные в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вправе реализовать свое право на получение меры социальной поддержки в части подачи заявления о постановке на учет, начиная с 1 января 2024 года, если иное не установлено [пунктом 5](#) настоящей статьи;

3) граждане, указанные в [пункте 3 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вправе реализовать свое право на получение меры социальной поддержки в части подачи заявления о постановке на учет, начиная с 1 января 2024 года, если иное не установлено [пунктом 5](#) настоящей статьи;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

4) граждане, указанные в [пункте 4 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, вправе реализовать свое право на получение меры социальной поддержки в части подачи заявления о постановке на учет, начиная с 1 января 2024 года, если иное не установлено [пунктом 5](#) настоящей статьи;
(в ред. [Закона](#) Костромской области от 22.04.2024 N 467-7-ЗКО)

5) граждане, указанные в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона и получившие в ходе проведения специальной военной операции увечье (ранение, травму, контузию) либо ставшие инвалидами вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в ходе специальной военной операции, вправе реализовать свое право на получение меры социальной поддержки в части подачи заявления о постановке на учет, начиная с 1 января 2023 года.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

21 декабря 2022 года

N 298-7-ЗКО
